

Jihlava dne: 5. 12. 2016
Č.j. spisu: 12366/2016-ERU

Č.j.: 12366-2/2016-ERU
Počet stran: 4
Počet příloh: 2

Výzva k podání nabídky (včetně zadávací dokumentace)

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. V souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), není tato veřejná zakázka zadávána postupem podle zákona. V případě odkazů na zákon v této Výzvě zadavatel pouze analogicky používá ustanovení zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.eru.cz>. Zadávací dokumentace bude poskytována elektronicky, neomezeným a přímým dálkovým přístupem (na internetu) v elektronickém nástroji E-ZAK.

Název veřejné zakázky (dále jen „VZ“)

Zpracování projektové dokumentace

Druh plnění veřejné zakázky: služba

A. Identifikační údaje zadavatele:

Úřední název zadavatele:	Česká republika – Energetický regulační úřad
Sídlo:	Masarykovo náměstí 91/5, 586 01 Jihlava
IČ:	708 94 451
DIČ:	není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Vladimír Kabelka, MBA, ředitel sekce provozní
Telefon / e-mail osoby oprávněné jednat za zadav.:	+420 564 578 631 / vladimir.kabelka@eru.cz
Kontaktní osoba ve věci VZ:	Ing. Jana Křížová, odborný rada
Telefon / e-mail kontaktní osoby:	+420 564 578 693 / jana.krizova@eru.cz

B. Předmět VZ (stručný popis, počet):

Zpracování projektové dokumentace na úpravy 4. nadzemního podlaží budovy Tolstého 15, Jihlava.
Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření jednorázové smlouvy s vybraným dodavatelem.

C. Specifikace - popis předmětu VZ (konkrétní parametry předmětu VZ, položek VZ):

Podkladem pro nabídku na zpracování projektové dokumentace je studie na úpravy 3. patra v objektu Tolstého 15, Jihlava (průvodní zpráva a výkresová část), zpracovaná Ing. arch. Františkem Laubem, IČ 101 20 696 v září 2016, která tvoří Přílohu č. 2 této Výzvy.

Výstupem z uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem bude zpracování:

- dokumentace pro provedení stavby, která bude zahrnovat práce specifikované v Příloze č. 2,
- položkového rozpočtu úprav 4. NP,
- slepého položkového rozpočtu pro zadávací dokumentaci na výběr dodavatele stavebních prací,
- výkresu skutečného provedení po ukončení prováděných úprav.

Projektová dokumentace bude zadavateli předána ve 3 paré a dále elektronicky na CD ve formátu PDF, JPG nebo TIFF.

Kód z číselníku CPV/NIPPEZ: 71320000-7 Technické projektování

D. Předpokládaná hodnota VZ (položek VZ):

bez DPH: 130 000 Kč

E. Místo plnění (adresa):

Jihlava, Masarykovo náměstí 91/5.

F. Předpokládaný termín plnění (datum):

Do 3 týdnů od podpisu smlouvy.

G. Kritérium hodnocení pro VZ:

Ekonomická výhodnost nabídky: nejnižší nabídková cena vč. DPH.

H. Specifikace kritéria hodnocení a metoda hodnocení:

1. Do hodnocení nabídek budou zařazeny všechny nabídky, které splní podmínky zadání podle této Výzvy a obsahuje náležitosti a doklady požadované zadavatelem v této Výzvě.
2. Nabídková cena veřejné zakázky musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V nabídkové ceně musí být již zahrnuty veškeré režijní náklady účastníka zadávacího řízení (dále také jen „účastník“), související s plněním předmětu VZ podle této Výzvy.
3. Nabídkovou cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se sazby DPH uplatňované na služby, jež jsou předmětem této veřejné zakázky, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Nabídková cena bude účastníkem uvedena v rozsahu ceny v Kč bez DPH, sazby DPH a ceny v Kč vč. DPH. DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši sazby platné ke dni podání nabídky.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, doloží čestným prohlášením.
5. Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria a tudíž hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce v tomto kritériu.
6. Zadavatel podle výše celkové nabídkové ceny sestaví pořadí účastníků zadávacího řízení od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Na základě sestaveného pořadí zadavatel uzavře s účastníkem, který předložil nejnižší nabídkovou cenu, ve smyslu provedeného hodnocení, smlouvu.
7. V případě shody podaných nabídek bude zadavatelem vyhodnocena nabídka podaná dříve jako nabídka vítězná.

I. Požadavky na zpracování a členění nabídky a požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace:

1. Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku, kterou předloží v souladu s požadavky této Výzvy.
2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce včetně všech příloh a dokumentů.
3. Nabídka bude zpracována a předložena v elektronické podobě ve formátu PDF.
4. **Účastník zadávacího řízení s nabídkou předloží:**
 - a) vyplněný Krycí list nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka,
 - b) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán,
 - c) kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ,
 - d) doklad o oprávnění k projektové činnosti účastníka,
 - e) návrh smlouvy na zpracování projektové dokumentace obsahující obchodní a platební podmínky v minimálním rozsahu požadovaném zadavatelem v bodu J. Návrh smlouvy bude podepsán (lze podepsat i elektronicky) osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

J. Obchodní a platební podmínky:

1. Předmět plnění bude hrazen po odsouhlasení kompletnosti předmětu VZ, tj. na základě zpracovaného předávacího protokolu (dodacího listu) a po odstranění všech případných vad ze strany dodavatele.
2. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury včetně příloh dokladujících realizaci VZ.
3. Faktura musí být vystavena v souladu s pravidly a obsahovými náležitostmi podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obsahovat odkaz na číslo smlouvy zadavatele.
4. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení na kontaktní adresu zadavatele.
5. Zadavatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo která obsahuje jiné cenové údaje, nebo jiný druh služeb než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení zadavateli.
6. Faktura je považována za proplacenou dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu zadavatele.
7. Zálohové platby zadavatel neposkytuje.
8. Dodavatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně sjednané odměny.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo o konečném znění smlouvy dále jednat a vyžadovat její upřesnění nebo změnu, s výjimkou změny jakýchkoliv závazných podmínek Výzvy.

K. Další podmínky zadavatele:

1. Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese účastník zadávacího řízení.
2. Nabídky, které nesplní podmínky této Výzvy, budou z hodnocení vyřazeny.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZ malého rozsahu, a to i bez udání důvodu. Dodavateli v této souvislosti nevzniká jakýkoliv nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.
4. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

L. Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Průvodní zpráva

M. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční na adrese Jihlava, Tolstého 15. Sraz účastníků na uvedené adrese je stanoven na čtvrtek **8. 12. 2016 v 10:00 h.**

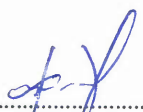
N. Lhůta pro podání nabídky (datum, hodina):

16. 12. 2016, do 10:00 hod.

O. Způsob podání nabídky:

V případě zájmu o tuto VZ zasílejte ve stanovené lhůtě nabídku na Energetický regulační úřad prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

URL adresa VZ: <https://zakazky.eru.cz/vz00000235>.


Ing. Vladimír Kabelka, MBA
ředitel sekce provozní

ČR - ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD
Masarykovo náměstí 5
586 01 Jihlava
IČ: 70 89 44 51
-6-

Krycí list nabídky
na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Zpracování projektové dokumentace“
zadávanou Českou republikou – Energetickým regulačním úřadem
podle § 27 a § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název účastníka:

Sídlo účastníka:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce (dle údajů z obchodního/živnostenského rejstříku, nebo na základě plné moci):

.....

Zástupce odpovědný za jednání účastníka pro zakázku:

Jméno:

E-mail, telefon:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Prohlášení účastníka:

1. Nabídka splňuje všechny požadavky zadavatele, předmět plnění veřejné zakázky jsme připraveni dodat ve specifikaci a podle podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky.
2. Nabízený předmět plnění veřejné zakázky je v souladu s předpisy a normami platnými pro Českou republiku.
3. Současně bereme na vědomí, že ve smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem bude dodavatel zavázán povinnostmi umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Nabídková cena za předmět plnění v Kč:

Předmět VZ	bez DPH	DPH xx %	včetně DPH
Zpracování projektové dokumentace	xxx xxx,xx	x xxx,xx	xxx xxx,xx

Cena celkem vč. DPH slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXkorunčeskýchxxhaléřů

V dne

.....
Jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Ing. arch František Laub , Na Hliništi 9, 586 01 Jihlava
Projektový ateliér LAUB , Na Hliništi 9, 586 01 Jihlava

Úpravy 3. patra v objektu ÚZSVM Tolstého 15, Jihlava

Seznam příloh:

A. Průvodní zpráva

Výkresová část

101 Půdorys 4.NP ZSS
201 Půdorys 4.NP NÁVRH

1:100

1:100

Ing. arch František Laub , Na Hliništi 1989/9, 586 01 Jihlava
Projektový ateliér LAUB , Na Hliništi 1989/9, 586 01 Jihlava

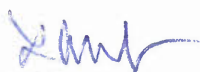
A. Průvodní zpráva

k zabezpečení vstupních údajů

Úpravy 3. patra v objektu ÚZSVM Tolstého 15, Jihlava

V Jihlavě, září 2016

Vypracoval : Ing. arch. František Laub



zak. č. 16-09-06

Obsah:

1. Identifikační údaje stavby a stavebníka
2. Údaje o dosavadním využití území
3. Údaje o provedených průzkumech
4. Předpokládaná lhůta výstavby
5. Statistické údaje

1. Identifikační údaje stavby a investora

Investor:	ČR – Energetický regulační úřad
Název stavby:	Úpravy 3. patra v objektu ÚZSVM Tolstého 15, Jihlava
Místo stavby:	Tolstého 15, Jihlava
Druh stavby:	Opravy
Charakter stavby:	Administrativní budova
Stupeň dokumentace:	Zabezpečení vstupních údajů
Projektová organizace:	Projektový atelier LAUB Na Hlíně 1989/9 586 01 Jihlava
Zodpovědný projektant:	Ing.arch. František Laub Na Hlíně 1989/9, 586 01 Jihlava

Rozdělení stavebních objektů:

SO 1 Úpravy 3. patra v objektu ÚZSVM Tolstého 15, Jihlava

2. Údaje o dosavadním využití území

Upravovaná administrativní budova se nachází v Jihlavě, Tolstého 1914/15, na stavebním pozemku parc. č. 3253. Staveniště je volné, stavba si nevyžádá demolice ani kácení zeleně.

Pozemky používané pro zařízení staveniště, dopravu materiálu apod. (parc. č. 3253) jsou v majetku České republiky, právo s nimi hospodařit má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2.

Při stavbě bude využito stávajících zdrojů vody a energie pro administrativní budovu na pozemku. Stavba si nevyžádá přeložku podzemního vedení inženýrských sítí a jiná omezující nebo bezpečnostní opatření. Do stávající budovy bude zasahováno opravami 4. NP stávající jihozápadní části o zastavěné ploše 363,8 m², která slouží částečně jako archiv a příruční sklad. Zbývající část bude opravována tak, aby mohla sloužit jako kanceláře pro 13- 26 pracovníků s vyhovujícím sociálním zázemím, nebude zasahováno do statických konstrukcí a dispoziční uspořádání bude upraveno dle návrhu a požadavků uživatele.

Ve 3. patře je nevyhovující sociální zařízení, kuchyňka a je nutné provést celkovou úpravu podlaží včetně výměny povrchů podlah, provedení strukturované kabeláže, zabezpečení opravy rozvodů nn a osvětlení, instalaci ZTI, výměny oken a dveří, obkladů a dlažeb na sociálních zařízeních a kuchyňce, opravy omítek, malby, dodání nových kobereců a PVC apod. V současné době je patro využíváno převážně jako skladové prostory. V jedné místnosti je zařízení zasedací místnost a jedna slouží k uložení spisů oddělení auditu.

3. Údaje o provedených průzkumech, požadované práce

Na stavbě ve 4.NP byl proveden předběžný stavebně-technický průzkum konstrukcí a napojení na ZTI. Na základě tohoto průzkumu byl zpracován návrh řešení navržených stavebních oprav. Dle zákona o hospodaření energií byl proveden Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhl. Č 78/2013 Sb.

Požadované práce:

Úprava dispozice:

nová příčka v kanceláři 323 a nové dveře (dnes zasedačka) do chodby

vnitřní zateplení štitové zdi m. č. 326

m.č. 327 odbourání zalomené příčky a její dozdění do roviny k chodbové příčce prostor m. č. 327a; 328a (kuchyňka, sociál) vybourat, nově kancelář, nové dveře do chodby, zazdění původních dveří do umývárky

nová příčka v m. č. 328 a nové dveře do chodby

m.č. 329 zřídit kuchyňku

přebudování stávajících záchodů a vybudování nových v m. č. 330

Celkem navrženy 5 x nové dveřní otvory. Nové příčky ze sádrokartonu s izolací.

Odstranění obkladů v kancelářích, zaslepení vývodů, odstranění světel nad původními umyvadly, výměna všech zařizovacích předmětů (4 WC mísy, 4 umývadla, 2 pisoáry, mýdelníky, vysoušeče rukou) a nová kuchyňská linka s dřezem, myčkou a ledničkou.

Odstranění laminátových obkladů na chodbě

Částečná oprava omítek (po odstraněných obkladech, po vyměněných svítidlech, u úpravy dispozic, u nových dveřních otvorů, na chodbách po odstraněných laminátových obkladech)

Výměna povrchů podlah včetně vyrovnávací stěrky nebo potěru

odstranění a odvoz původních podlahovin
 Demontáž a položení - dlažby, lino, nové koberce
 nové lino (kuchyňka)
 nová dlažba (WC muži, umývárna muži, WC ženy, umývárna ženy)
 Nové obklady (obklad kuchyňské linky, WC výška 2,0 m)
 Výměna oken včetně parapetů a meziokenních vložek, odvoz a likvidace starých
 okenních sestav. Nové hliníkové žaluzie. Na WC spodní vyklápěcí okna
 s neprůhledným sklem.
 Nový pohled na chodbě
 Výměna všech dveřních křídel (včetně kování) a dřevěných prahů
 Nová strukturovaná kabeláž - kategorie 6, na každé pracovní místo 1 dvojzásuvka
 LAN a 4 zásuvky 220 V. Kromě toho budou zásuvky LAN na chodbě, u vchodových
 dveří - bude upřesněno při zadání.
 Doplnění zásuvek nn, výměna a úprava osvětlení, demontáž, odvoz a likvidace starého
 vybavení, odstranění nepoužívaných ZTI rozvodů (VZT, ÚT, kanalizační stoupačky,
 rozvody vody, NN, SLP, rozhlasu po drátě).
 Malby
 Opravy nátěrů radiátorů, zárubní, dvířek rozvaděče na chodbě, dvířek hydrantu
 Nová kuchyňská linka s dřezem, myčkou a lednicí
 Konečný úklid

Pozn.: V m. č. 320 el. rozvod u okna zasekat do podlahy, na konci chodby vlevo upravit
 rozvod chráničky s optickým kabelem (narovnat a vzniklou smyčku schovat v podhledu),
 odstranění reproduktorů a zaslepení starých rozvodů slab., zaslepit odvětrání na chodbu
 z původní kuchyňky a zrušit a zazdít dveře, zrušit vedle umístěný záchod a vybourat zárubeň
 a zazdít, zrušit ventilátor v m. č. 328 (2x), zrušení krabičky s jističi a starého rozvodu v m. č.
 328, u dveří osadit parapet na stávající pilíř slab., na WC odsekání schodu u pisoárů,
 odstranění starých laminátových garnyží, odřezání vyčnívajících šroubů u oken.

4. Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení výstavby 1/2017

Dokončení výstavby 3/2017

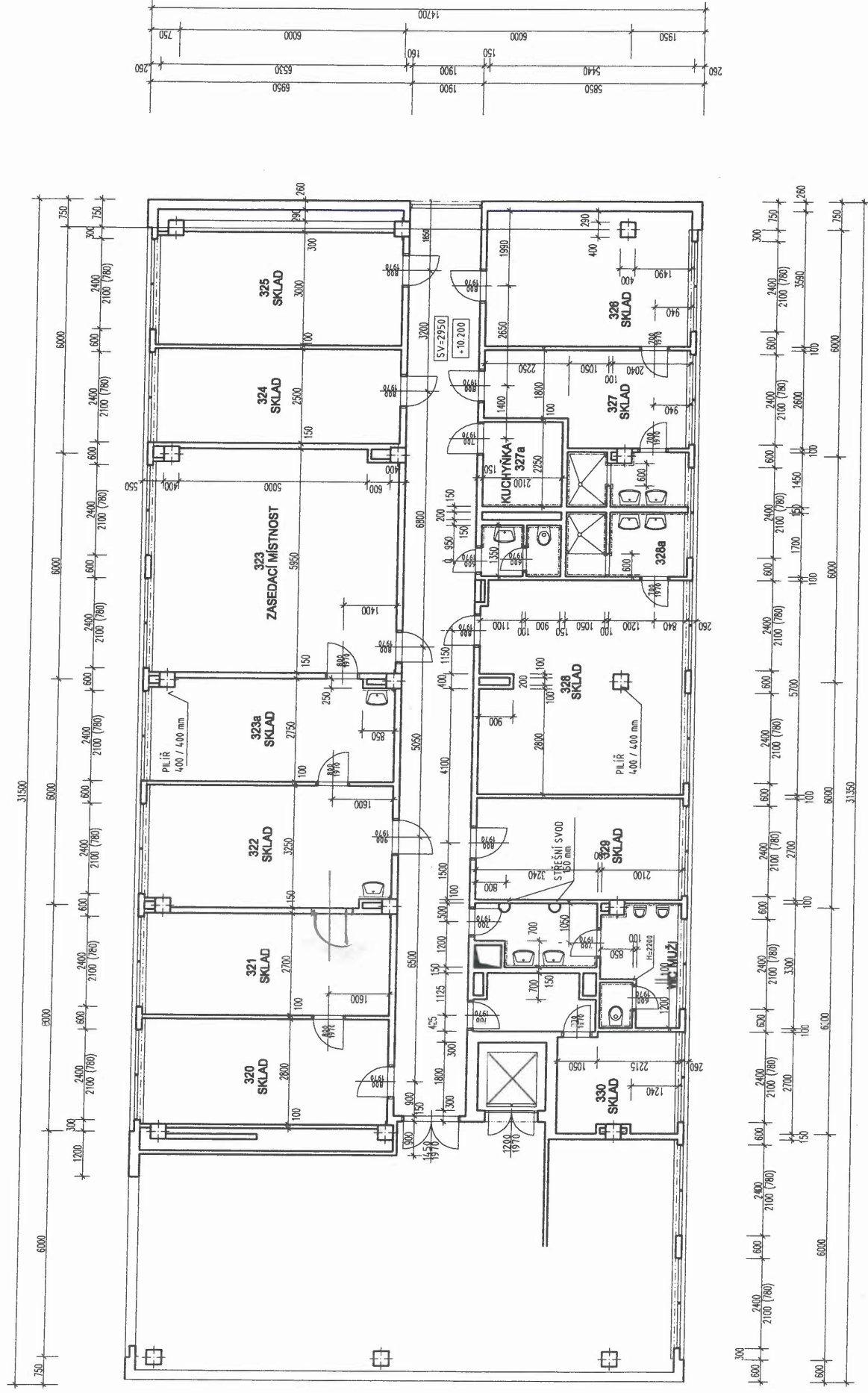
5. Statistické údaje

Upravovaná administrativní budova se nachází v Jihlavě, Tolstého 1914/15, na stavebním
 pozemku parc. č. 3253. Staveniště je volné, stavba si nevyžádá demolice ani kácení zeleně.

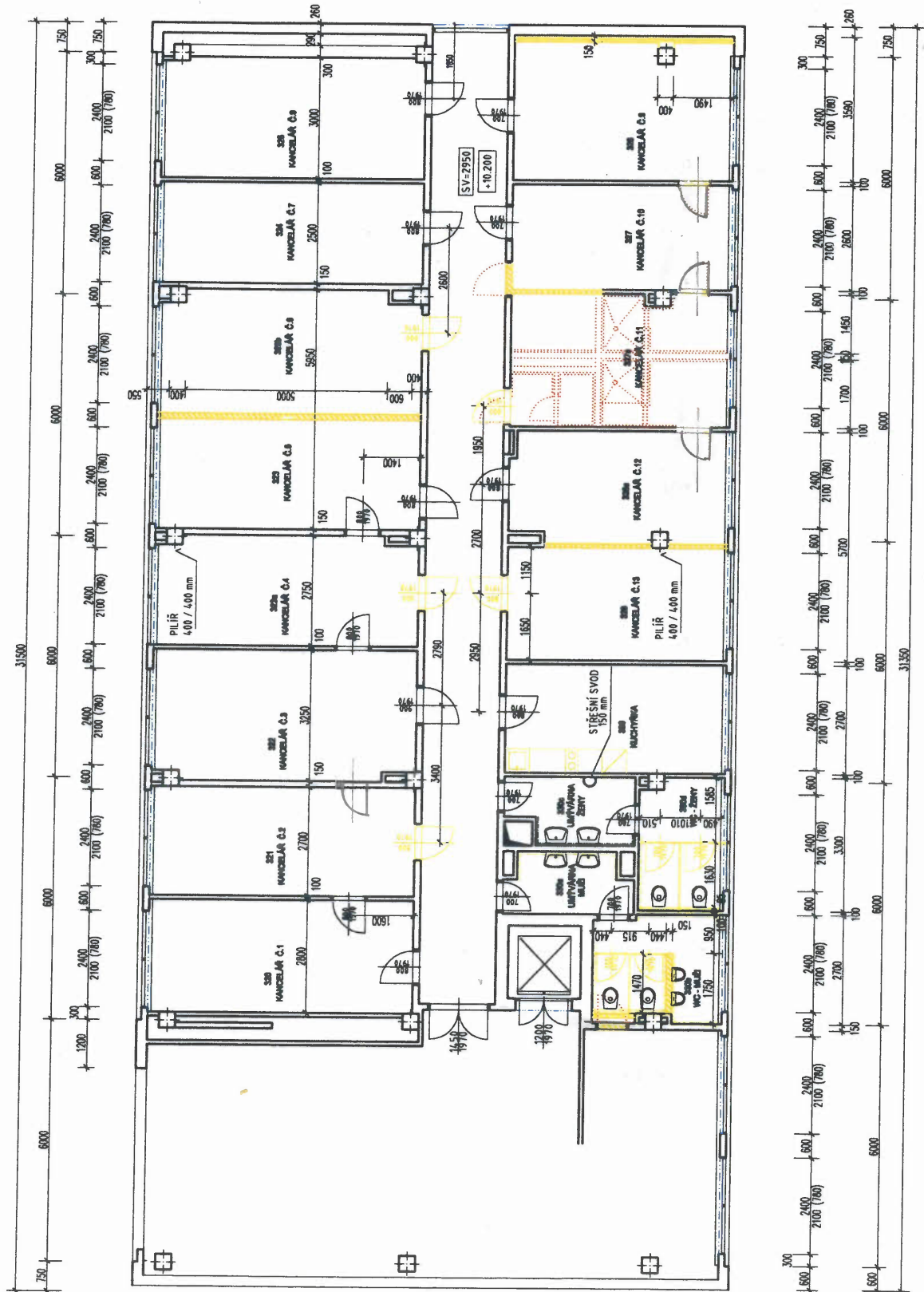
Pozemky používané pro zařízení staveniště, dopravu materiálu apod.(parc. č. 3253) jsou v
 majetku České republiky, právo s nimi hospodařit má Úřad pro zastupování státu ve věcech
 majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2.

Do stávající budovy bude zasahováno opravami 4. NP stávající jihozápadní části o zastavěné
 ploše 363,8 m²

Orientační náklady jsou 3,0 mil. Kč včetně DPH.



ÚPRAY 3. PATRA OBJEKTU ÚZSVM TOLSTÉHO 15, JIHLAVA



ÚPRAVY 3. PATRA OBJEKTU ÚZSVM TOLSTÉHO 15, JIHLAVA