

Praha dne: 24. 10. 2014
Č.j. spisu: 08891/2014-ERU

Č.j.: 08891-1/2014-ERU
Počet stran: 4
Počet příloh: 2

Výzva k podání nabídky

(včetně zadávací dokumentace)

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. V souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) není tato veřejná zakázka zadávána postupem podle zákona. V případě odkazů na zákon v této Výzvě využívá zadavatel pouze analogické použití ustanovení zákona s touto veřejnou zakázkou.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.eru.cz>. Zadávací dokumentace bude poskytována elektronicky, neomezeným a přímým dálkovým přístupem (na internetu) v elektronickém nástroji E-ZAK.

URL adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.eru.cz/vz00000074>

Název veřejné zakázky (dále jen „VZ“)

Znalecké posouzení posudků na ocenění majetku

Druh plnění veřejné zakázky: služba

A. Identifikační údaje zadavatele:

Úřední název zadavatele: Česká republika – Energetický regulační úřad
Sídlo: Masarykovo náměstí 91/5, 586 01 Jihlava
IČ: 708 94 451
DIČ: není plátcem DPH
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Petra Grigelová, MBA, ředitelka odboru plynárenství
Ing. Vojtěch Jahoda, LL.M., ředitel odboru elektroenergetiky
Telefon / e-mail osoby oprávněné jednat za zadav.: +420 255 715 589 / petra.grigelova@eru.cz
+420 255 715 572 / vojtech.jahoda@eru.cz
Kontaktní osoba ve věci VZ: Mgr. Pavel Holas, specialista zadávání veřejných zakázek
Telefon / e-mail kontaktní osoby: +420 567 578 625 / pavel.holas@eru.cz

B. Předmět VZ (stručný popis, počet):

Předmětem veřejné zakázky je znalecké posouzení správnosti a komplexnosti zvolené metodiky a závěrů

1. 8 posudků vypracovaných pro potřeby Energetického regulačního úřadu, vztahujících se k ocenění majetku distribučních společností v sektoru plynárenství a

2. 1 posudku vypracovaného pro potřeby Energetického regulačního úřadu, vztahujícího se k ocenění majetku provozovatele přepravní soustavy v sektoru plynárenství a
 3. 3 posudků vypracovaných pro potřeby Energetického regulačního úřadu, vztahujících se k ocenění majetku distribučních společností v sektoru elektroenergetiky
- vč. zpracování návrhu metodiky na nové ocenění majetku a návrhu zadání pro následný výběr společností, která provede ocenění majetku jednotlivých distribučních společností a provozovatele přepravní soustavy s cílem objektivizace hodnoty RAB pro další regulační období – dle specifikace zadání v příloze č. 2 (vč. konzultace výsledků znaleckého posouzení se zadavatelem).

C. Specifikace - popis předmětu VZ (konkrétní parametry předmětu VZ, položek VZ):

1. Zadavatel má zájem o poradenské služby včetně zpracování znaleckého posudku ve výše uvedených oblastech a dále předpokládá spolupráci ve formě konzultací a zpracování odborných stanovisek a posudků.

Kód z číselníku CPV/NIPEZ: 71319000-7 Služby soudních znalců

2. Zadavatel rozděluje VZ na dvě části a vyzývá uchazeče k podání nabídky. Předmět jednotlivých částí VZ vymezuje zadavatel následovně:

1. část – posouzení posudků v sektoru plynárenství (v rozsahu bodu B.1. a B.2.).
2. část – posouzení posudků v sektoru elektroenergetiky (v rozsahu bodu B.3.).

D. Předpokládaná hodnota VZ (položek VZ): celkem bez DPH 1 080 000 Kč, z toho:

- 1. část (bod B.1., B.2.) bez DPH: 810 000,00 Kč
- 2. část (bod B.3.) bez DPH: 270 000,00 Kč.

E. Místo plnění (adresa), zadávací lhůta:

Energetický regulační úřad, Praha, Partyzánská 7.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou je uchazeč vázán svojí nabídkou): do 15. 12. 2014

F. Předpokládaný termín plnění (datum):

Zadavatel předpokládá dílčí plnění v těchto rozsazích:

- 31. 12. 2014 návrh zprávy – posouzení vhodnosti a správnosti užití metodiky,
- 31. 1. 2015 doplnění zprávy o odpovědi na otázky zadavatele,
- 31. 1. 2015 finální zpráva,
- konzultace ke zprávě do 11. 3. 2015.

G. Hodnotící kritérium pro VZ:

Nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH

H. Specifikace hodnotícího kritéria a metoda hodnocení:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH bude uchazečem předložena formou celkové nabídkové ceny v rozsahu vyplněného Krycího listu nabídky podle přílohy č. 1 této Výzvy.
2. V případě, že uchazeč ve své nabídce předloží nabídkovou cenu, která bude nižší o 20 a více procent než aritmetický průměr součtu nabídkových cen všech uchazečů, bude tato nabídka ze zadávacího řízení vyloučena.
3. V případě shody podaných nabídek bude zadavatelem zvýhodněn uchazeč, jehož výstupy – znalecké posudky budou zpracovány soudním znalcem ve smyslu bodu K/6 této Výzvy, případně (při shodě zpracovaných výstupů soudním znalcem) jehož nabídka bude zadavateli doručena dříve.
4. Do hodnocení nabídek budou zařazeny všechny nabídky, které splní podmínky zadání podle této Výzvy.
5. Zvýhodnění dodavatelů zaměstnávajících osoby se zdravotním postižením (podle § 101, odst. 4 zákona): NE
6. Zadavatel podle výše nabídkové ceny sestaví pořadí uchazečů od nejnižší (nejvhodnější) po nejvyšší nabídkovou cenu. Na základě sestaveného pořadí zadavatel uzavře s vybraným uchazečem (s nejnižší nabídkovou cenou) smlouvu.

I. Požadavky na zpracování a členění nabídky a požadavky na prokázání kvalifikace:

1. Uchazeč může podat na každou část VZ pouze jednu nabídku, kterou předloží v souladu s požadavky této Výzvy. Podává-li uchazeč nabídku na obě části VZ, je povinen na každou část podat samostatnou nabídku.
2. Nabídka bude zpracována v českém/slovenském jazyce včetně všech příloh a dokumentů.
3. Nabídka bude zpracována a předložena v listinné podobě (písemnou formou) a současně v elektronické podobě ve formátu pdf na nosiči CD/DVD.
4. Uchazeč o VZ předloží nabídku v tomto rozsahu:
 - **vyplněný Krycí list nabídky**, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy,
 - **kopii výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis nebo jiná evidence nesmí být starší 90 dnů,
 - **kopii dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ; výpis nebo jiná evidence nesmí být starší 90 dnů,
 - **složení řešitelského týmu s krátkými profesními profily** jednotlivých členů za poslední 3 roky; požadavek zadavatele: min. 3 osoby s praktickými zkušenostmi při řešení obdobných zakázek. V případě, že uchazeč nedoloží dostatečnou zkušenost (3 roky praxe se zakázkou podobného charakteru) a personální nasazení pro vypracování zakázky (min 3 lidé s uvedenou praxí) bude ze zadávacího řízení vyloučen,
 - **seznam zakázek** a referencí včetně uvedení kontaktu na objednatele, realizovaných uchazečem za poslední 3 roky s obdobným předmětem plnění,
 - **certifikáty, odborná vysvědčení, členství v odborných komorách** jako doklad zkušeností, které má uchazeč v oblasti oceňování v energetickém sektoru,
 - **návrh smlouvy** obsahující obchodní a platební podmínky v minimálním rozsahu požadovaném zadavatelem v bodu J. Návrh smlouvy bude podepsán (lze podepsat i elektronicky) osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

5. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (práce a činnosti potřebné pro řádné splnění VZ) uchazeče včetně nákladů na dopravu a předání předmětu VZ zadavateli na místo dodání podle bodu E.
6. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná a nepřekročitelná“.

J. Obchodní a platební podmínky (minimální rozsah):

1. Úhrada za plnění VZ bude realizována ve dvou etapách ve smyslu bodu F Výzvy, tj. dílčím plněním po předání finální zprávy ve výši odpovídající 85% ceny díla a následně po termínu ukončení konzultací k předmětu VZ ve výši odpovídající 15% ceny díla.
2. Předmět plnění bude hrazen po odsouhlasení kompletnosti dodávky VZ, tj. na základě zpracovaného předávacího protokolu (první platba ve smyslu předchozího bodu na základě předávacího protokolu k dílčímu plnění, tj. předání finální zprávy, druhá platba na základě předávacího protokolu k celkovému plnění a vzájemně odsouhlasenému ukončení konzultací) a po odstranění všech případných vad ze strany dodavatele.
3. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury včetně příloh dokladujících realizaci VZ.
4. Faktura musí být vystavena v souladu s pravidly a obsahovými náležitostmi podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obsahovat odkaz na číslo smlouvy zadavatele.
5. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení na kontaktní adresu zadavatele.
6. Zadavatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo která obsahuje jiné cenové údaje, nebo jiný druh služeb než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení zadavateli.
7. Faktura je považována za proplacenou dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu zadavatele.
8. Zálohové platby zadavatel neposkytuje.

K. Další podmínky zadavatele:

1. Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.
2. Uchazeči jsou vázáni svými nabídkami do doby podle bodu E, resp. do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.
3. Nabídky, které nesplní podmínky této Výzvy, budou z hodnocení vyřazeny.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek, právo změnit nebo zrušit VZ malého rozsahu a právo možnosti neuzavření smlouvy s žádným z uchazečů, a to i bez udání důvodu.
5. Rozsah VZ může být zadavatelem upraven v návaznosti na finanční možnosti zadavatele po předchozí dohodě s vybraným uchazečem.
6. Zpracování výstupů - znaleckých posudků soudním znalcem, jmenovaným ve smyslu platných právních předpisů v ČR (zákon č. 36/1967 Sb., vyhláška č. 37/1967 Sb.), je pro zadavatele výhodou.
7. Výstupy budou vybraným dodavatelem zpracovány v českém jazyce.

8. V případě řešení formou subdodávek ručí vybraný dodavatel za správnost a kvalitu provedení výstupů. Uchazeč ani jeho subdodavatel nesmí být v konfliktu zájmů s hodnocenými společnostmi ani s právními nástupci těchto společností, jejichž posudek o přecenění je předmětem této veřejné zakázky. Seznam společností je součástí přílohy č. 2.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo o konečném znění smlouvy dále jednat a vyžadovat její upřesnění nebo změnu, s výjimkou změny jakýchkoliv závazných podmínek Výzvy.
10. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

L. Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Specifikace zadání

M. Lhůta a místo pro podání nabídky (datum, hodina, adresa):

7. 11. 2014, do 11,00 hod.

Česká republika – Energetický regulační úřad, Masarykovo náměstí 91/5, 5286 01 Jihlava.

N. Způsob podání nabídky:

V případě zájmu o tuto VZ zasílejte ve stanovené lhůtě Vaši nabídku v listinné podobě na adresu zadavatele uvedenou v bodu M této Výzvy.

Při podání nabídky poštou či osobním doručením se za datum doručení považuje okamžik převzetí zásilky podatelnou zadavatele, a to v pracovní dny v době od 08,00 do 16,00 hodin a v poslední den lhůty pro podání nabídek do 11,00 hodin.

Nabídka bude uchazečem označena na obálce textem „Neotvírat – VZ Znalecké posouzení posudků na ocenění majetku – 1. část nebo 2. část”

.....
Ing. Petra Grigelová, MBA
ředitelka odboru plynárenství

.....
Ing. Vojtěch Jahoda, LL.M.
ředitel odboru elektroenergetiky

Specifikace zadání

Uchazeč v rámci plnění předmětu veřejné zakázky provede zejména posouzení:

- **vlivu použité metodiky v jednotlivých posudcích na výsledek ocenění**
- **posouzení zvolené metodiky ocenění uváděných v jednotlivých posudcích ve vztahu k potřebám regulace, včetně odůvodnění (silné a slabé stránky zvolené metodiky)**
 - posouzení typu použitých vstupních hodnot pro aplikovanou metodu vč. zodpovězení níže uvedených otázek:
 - mělo být při provedeném ocenění použito účetních hodnot?
 - lze použít technickou evidenci pro potřeby ocenění?
 - bylo možné použít místo účetní evidence technickou evidenci?
 - pokud bylo možné postupovat podle technické evidence - nebylo vhodnější využít technickou evidenci?
 - bylo vhodné použít předmětné ocenění pro účely regulace?
 - posouzení stavu evidence majetku v jednotlivých společnostech v době ocenění s důrazem na zodpovězení níže specifikovaných okolností:
 - kvalita evidence majetku
 - stáří majetku, odepsanost majetku
 - lokalita (vliv umístění majetku na ocenění města x venkov x neobydlený terén)
 - byla ověřována správnost podkladů předložených regulovanými subjekty (zařazení majetku apod.) a jakým způsobem byla evidence ověřena?
 - posouzení otázky vhodnosti použitých ceníků pro potřeby ocenění (celorepublikové x regionální x místní)
 - posouzení podkladů pro provedení ocenění
 - byla k dispozici všechna potřebná dokumentace – pokud ne, podle čeho posudek postupoval
 - dopad zvoleného postupu na výsledek ocenění
 - posouzení dopadu ocenění bezúplatně převedeného majetku z hlediska regulace vč. zodpovězení níže položené otázky:
 - měla být do RAB (regulovaná báze aktiv) zahrnuta i hodnota ocenění majetku nabytého bezúplatně, resp. za symbolickou cenu?
 - posouzení vlivu vedení účetní evidence u jednotlivých společností na způsob ocenění?
- **Zodpovězení níže položených otázek:**
 - Co způsobilo výrazné rozdíly v hodnotách ocenění majetku jednotlivých společností? Jaký je způsob stanovení předpokládané doby životnosti u dlouhodobého majetku?

Součástí posouzení bude:

1. Shrnutí.
2. Návrh metodiky na nové ocenění majetku, kterou následně ERÚ projedná s jednotlivými regulovanými subjekty.
3. Návrh zadání pro následné výběrové řízení firmy, která provede ocenění majetku jednotlivých společností s cílem objektivizace hodnoty RAB pro všechna další regulační období.

Seznam společností:

Sektor plynárenství:

Jihočeská plynárenská, a.s. IČ 60827807
Pražská plynárenská, a.s. IČ 60193492

Západočeská plynárenská, a.s. IČ 49790315
Východočeská plynárenská, a.s. IČ 60108789
Středočeská plynárenská, a.s. IČ 60193158
Jihomoravská plynárenská, a.s. IČ 49970607
Severomoravská plynárenská, a.s. IČ 47675748
Severočeská plynárenská, a.s. IČ 49903209

RWE Transgas, a.s. IČ 26460815

Sektor elektroenergetiky:

E.ON Distribuce, a. s. IČ 28085400
PREdistribuce, a. s. IČ 27376516
ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035